



Tu Espacio Soñado
Constructora Inmobiliaria



**PORTAFOLIO DE
BENEFICIOS Y
DESCUENTOS EXCLUSIVOS
PARA ASOCIADOS
FONDUC**

CONVENIO DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL

Entre TU ESPACIO SOÑADO S.A.S y el Fondo de
Profesores de la Universidad del Cauca

COMPRA DE INMUEBLES NUEVOS Y SOBRE PLANOS



- **Descuento Especial:** Acceso a descuentos exclusivos y facilidades de pago que son más beneficiosas que las ofrecidas al público en general.
- **Prelación en Proyectos:** Conocimiento anticipado de proyectos de vivienda nuevos y sobre planos, permitiendo obtener condiciones más ventajosas.
- **Asesoría Completa:** Acompañamiento jurídico integral en cada paso del proceso de adquisición de vivienda.
- **Asesoría Financiera:** Orientación con entidades financieras para la solicitud de créditos y aplicación de subsidios.





VENTA DE BIENES INMUEBLES

- **Comisión Reducida:** Comisión del 2% sobre el total de la venta, exclusiva para asociados FONDUC.
- **Publicidad y Mercadeo:** Creación de un portafolio atractivo con fotos y descripciones demográficas para facilitar la venta.
- **Asesoría completa:**
Acompañamiento desde la muestra del inmueble hasta el cierre de la venta, incluyendo trámites jurídicos





ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES ARRENDADOS

- Informe Semestral: Reportes detallados del estado de la propiedad cada seis meses.
- Publicidad para Arrendamiento: Creación de un portafolio para promocionar la renta, maximizando la rapidez del arrendamiento.

TARIFAS ESPECIALES PARA ASOCIADOS FONDUC

- Fianza/Seguro de Arrendamiento: 2,5% mensual sobre el valor del canon asegurado (IVA incluido).
- Valor de Administración: 10% mensual del total del canon.
- Asistencia a Asambleas de Copropietarios: \$50.000 IVA incluido.





ASESORÍA JURÍDICA INTEGRAL

- Descuento del 15% en todos los servicios jurídicos ofrecidos por TU ESPACIO SOÑADO S.A.S por suscripción del convenio.

SERVICIOS DE DISEÑO Y ARQUITECTURA

- Descuento del 15% en servicios de diseño arquitectónico, estructural, desenglobe, levantamientos topográficos, avalúos de predios y servicio de plotter.
- Descuento del 10% en la elaboración de cocinas integrales, muebles, closets y renovación de espacios.
- Descuento Adicional: Si se contratan más de dos obras.



- Diseño de Interiores Gratuito: Para afiliados FONDUC en proyectos de muebles en madera.
- Mejora de Cotización: TU ESPACIO SOÑADO S.A.S mejorará cualquier cotización inferior presentada por el mismo servicio.
- Regalo Adicional: Un accesorio de decoración en madera gratuito por cada trabajo cotizado.





COBRO DE CARTERA

- Sin Cobro Adelantado: No se realizan cobros anticipados ni se solicitan gastos de papelería.
- Descuentos en Servicios: Cobro Judicial: 20% del valor finalmente recaudado/ Cobro Prejudicial: 10% del valor finalmente recaudado.

ATENCIÓN 24/7:

- Servicio de atención las 24 horas del día.





Tu Espacio Soñado
Constructora Inmobiliaria



**PARA MÁS
INFORMACIÓN**

 (+57) 311 300 2666

 Calle 48 No. 9 - 126, Torres de Milano, Apto 1006, Torre E

 proyectosinmobiliariosparati@gmail.com