

CONVENIO DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL

Entre TU ESPACIO SOÑADO S.A.S y el Fondo de Profesores de la Universidad del Cauca

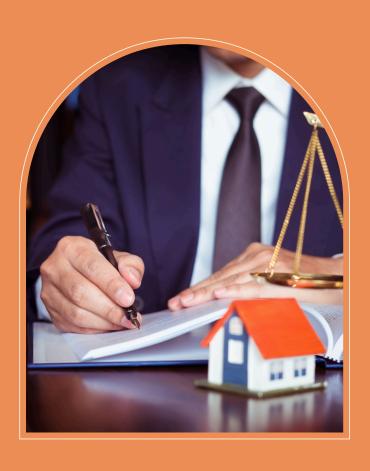


 Descuento Especial: Acceso a descuentos exclusivos y facilidades de pago que son más beneficiosas que las ofrecidas al público en general.

- Prelación en Proyectos:
 Conocimiento anticipado de proyectos de vivienda nuevos y sobre planos, permitiendo obtener condiciones más ventajosas.
- Asesoría Completa:
 Acompañamiento jurídico integral en cada paso del proceso de adquisición de vivienda.
- Asesoría Financiera: Orientación con entidades financieras para la solicitud de créditos y aplicación de subsidios.



11



VENTA DE BIENES INMUEBLES

- Comisión Reducida: Comisión del 2% sobre el total de la venta, exclusiva para asociados FONDUC.
- Publicidad y Mercadeo: Creación de un portafolio atractivo con fotos y descripciones demográficas para facilitar la venta.
- Asesoría completa:
 Acompañamiento desde la muestra del inmueble hasta el cierre de la venta, incluyendo trámites jurídicos





ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES ARRENDADOS

Informe Semestral: Reportes detallados del estado de la propiedad cada seis meses.

Publicidad para Arrendamiento: Creación de un portafolio para promocionar la renta, maximizando la rapidez del arrendamiento.

TARIFAS ESPECIALES
PARA ASOCIADOS
FONDUC

 Fianza/Seguro de Arrendamiento:
 2,5% mensual sobre el valor del canon asegurado (IVA incluido).

 Valor de Administración: 10% mensual del total del canon.

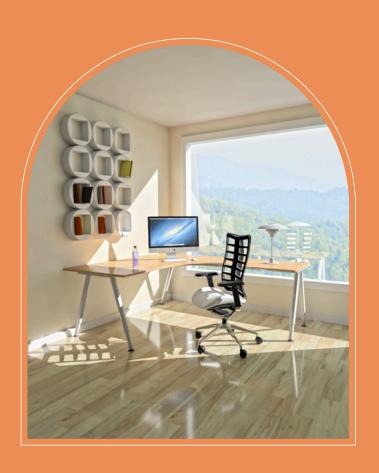
 Asistencia a Asambleas de Copropietarios: \$50.000 IVA incluido.





ASESORÍA JURÍDICA INTEGRAL

 Descuento del 15% en todos los servicios jurídicos ofrecidos por TU ESPACIO SOÑADO S.A.S por suscripción del convenio.



SERVICIOS DE DISEÑO Y ARQUITECTURA

- Descuento del 15% en servicios de diseño arquitectónico, estructural, desenglobe, levantamientos topográficos, avalúos de predios y servicio de plotter.
- Descuento del 10% en la elaboración de cocinas integrales, muebles, closets y renovación de espacios.
- Descuento Adicional: Si se contratan más de dos obras.

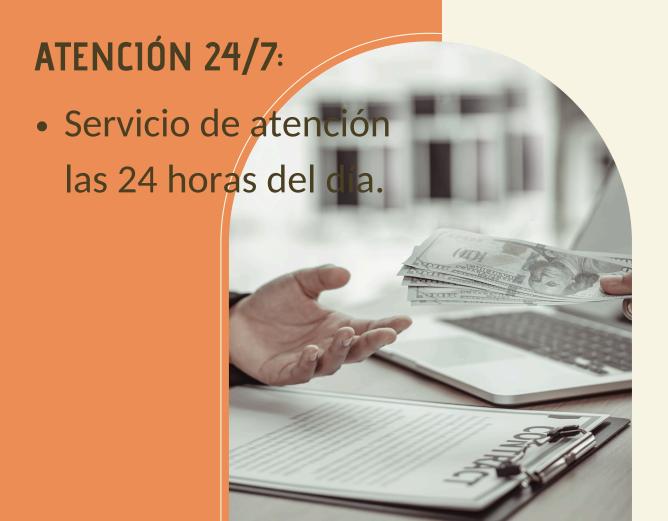
- Diseño de Interiores Gratuito: Para afiliados FONDUC en proyectos de muebles en madera.
- Mejora de Cotización: TU ESPACIO SOÑADO S.A.S mejorará cualquier cotización inferior presentada por el mismo servicio.
- Regalo Adicional: Un accesorio de decoración en madera gratuito por cada trabajo cotizado.





COBRO DE CARTERA

- Sin Cobro Adelantado: No se realizan cobros anticipados ni se solicitan gastos de papelería.
- Descuentos en Servicios: Cobro Judicial: 20% del valor finalmente recaudado/ Cobro Prejudicial: 10% del valor finalmente recaudado.





- (+57) 311 300 2666
- Calle 48 No. 9 126, Torres de Milano, Apto 1006, Torre E
- proyectosinmobiliariosparati@gmail.com